



Versteigerung von 1.51.05 ha Ackerländereien in Norden-Ostermarsch

Grundstück

ca. 15.105 m²

Provision: 7,14 % inkl. 19 % MwSt

Übergabe

01.11.2023

Startgebot

45.000 €



Ihr Ansprechpartner



Johannes Wallow

Telefon: 04931-972030

Telefax: 04931-9720333

E-Mail: info@wallow.de

Am Alten Deich , 26506 Norden

Beschreibung

Versteigert wird eine landwirtschaftliche Fläche in Ostermarsch Flurstück 36 der Flur 17 zur Größe von 1.51.05 ha. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Versteigerungsbedingungen.

- Ackerländereien zur Größe von ca. 15.105 m²
- Die Fläche wird pachtfrei zum 01.11.2023 übergeben!
- Guter Zuschnitt

Startgebot: 45.000,00€

Versteigerungstermin: 26.05.2023 um 16:00 Uhr

Die Käuferprovision liegt bei 7,14% inkl. 19% MwSt

Weitere Informationen

Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung als auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 7,14 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an das Unternehmen Auktionatorenbüro Johannes Wallow zu zahlen. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Angebot gerne zur Verfügung. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Lageplan



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Norden, Stadt
Gemarkung: Ostermarsch
Flur: 17 Flurstück: 36

Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 23.03.2023
Aktualität der Daten 18.03.2023



Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Norden -
Gartenstraße 4
26506 Norden

Bereitgestellt durch:
Johannes Wallow
Auktionatorenbüro
Am Zingel 2
26506 Norden

Zeichen:
Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Flurstück 36, Flur 17, Gemarkung Ostermarsch

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Norden, Stadt Landkreis Aurich
Lage:	Am Alten Deich
Fläche:	15 105 m ²
Tatsächliche Nutzung:	15 105 m ² Ackerland
Hinweise zum Flurstück:	Landschaftsschutzgebiet „LSG AUR 00029“ Nummer Ostfriesische Seemarsch zwischen Norden und Esens Deichgebiet Ausführende Stelle: Deichacht Norden Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Entwässerungsverband Norden Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Entwässerungsverband Norden
Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht Norden Grundbuchbezirk Ostermarsch Grundbuchblatt 440 Laufende Nummer 0002