

Lage:

Zum Aufruf kommen:

1. Landhaus in Halbmond am Berumerfehkanal in Alleinlage gelegen. Dieses Objekt bietet mit einer Grundstücksgröße von ca. 14.211 m² (1,4 ha) Platz für viele Nutzungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss dieses Landhauses befinden sich im Wohnbereich das Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer, die Küche, das Bad mit Wanne und Dusche und das Gäste-WC. Der Wirtschaftsbereich unterteilt sich in einen Vorratsraum, den Hauswirtschaftsraum, einen Stall und die Scheune.

Im Obergeschoss des Hauses sind 2 Zimmer und ein Flur untergebracht.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 138 m². Die Nutzfläche des ebenerdigen Wirtschaftsteils beträgt ca. 90 m². Weitere Reserven im Dachgeschoss des Wohnhauses. Ausgestattet ist das Objekt mit Kunststoffisofenstern und einer älteren Heizung. Die Klärgrube entspricht nicht dem heutigen Stand. Es ist eine große Garage vorhanden. Aktuelles Gebot: 32.000 € !

Ansprechpartner Thomas Heinichen, Tel. 04931/7898



2. Siedlungshaus in Norden, Nordseestr. 99. Das ca. 1938 erbaute Einfamilienhaus liegt auf einem ca. 700 m² großen Grundstück. Im EG befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine kleine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer mit Wanne und WC. Im OG sind 3 Zimmer untergebracht. Das Haus verfügt über 2 Kellerräume. Es ist ein Carport und eine Sommerlaube vorhanden. Ausgestattet mit Gaszentralheizung und Kunststoffisofenstern ist dieses Objekt bei einer guten Bausubstanz renovierungsbedürftig. Verkehrswert lt. aktuellem Gutachten des Katasteramtes Norden: 69.000 €. Akt. Gebot: 36.000 € !

Ansprechpartner Oliver Schulz, Tel 04931/97 20 30

3. Landhaus in Osteel, Brookmerlander Str. 5. Im EG befinden sich 3 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, eine Wohnküche, Bad m. Wanne und Dusche, kl. Stall, Flur und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 2 Räume. Der Dachboden ist ausbaubar. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 150 m². Das Landhaus liegt auf einem ca. 2419 m² großen Grundstück. Dieses ältere Landhaus verfügt über eine gute Grundsubstanz ist aber renovierungsbedürftig! Die Kläranlage entspricht nicht den heutigen gesetzlichen Vorschriften. Akt. Gebot 35.500 € !

Ansprechpartner Oliver Schulz, Tel 04931/97 20 30

4. Ehemalige Gaststätte "Nordstern" in Ostermoordorf, Dorfstr. 91. Dieses Objekt ist ca. 1960 neu errichtet worden (Innenmauern sind aus einem früheren Gebäude stehen geblieben). Im EG befindet sich die Gaststube mit Nebenraum, Küche, Flur, Sanitäranlagen (ca. 60 m² Nutzfl.). Getrennt davon eine Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad/WC (ca. 65 m² Wohn-u. Nutzfl.). Im OG befinden sich eine kleine Wohnung bestehend aus 2 ZKB, Kammer (Duschbad/WC neueren Datums) (ca. 30 m² Wohn-u. Nutzfl.) und eine größere Wohnung bestehend aus 4 Zimmern, Küche, Bad/WC (ca. 55 m² Wohn-u. Nutzfl.). Auf dem ca. 926 m² großen Grundstück befinden sich 2 Schuppen und ein großer Carport. Der bestehende Renovierungstau ist überschaubar. Akt. Gebot: 35.500 € !

Ansprechpartner Oliver Schulz, Tel 04931/97 20 30

Daten:

Halbmond, Norden, Osteel und Ostermoordorf

Datum & Uhrzeit: 26.03.2005 15:00 Uhr

Versteigerungsort: Im Gasthof Martini, Hauptstr. 86

Besichtigung: Die jeweiligen öffentlichen Besichtigungstermine werden auf dieser Seite und in der örtlichen Presse bekannt gegeben.

Provision: Die vom Ersteher an den Auktionator zu zahlende Versteigerercourtage beträgt: 9,28 % bei Zuschlagspreisen bis 59.999,00 € 6,96 % bei Zuschlagspreisen ab 60.000,00 € vom Zuschlagspreis inkl. MwSt. Die Courtage ist fällig mit Zuschlag und rechtskräftigem notariellem Kaufvertragsabschluss.

Inr Ansprechpartner:

Herr Oliver Schulz
Tel.: 0 49 31 / 97 20 30
Fax: 04931 97 20 333
E-Mail: info@wallow.de

Exposé

Große Immobilienversteigerung am Ostersamstag!! Vier Objekt kommen zum Aufruf!!

